

Erweiterter Baubeschrieb Wohnung B-04

Profitieren Sie von einem erhöhten Ausbaustandard der Wohnung B-04 der Überbauung Sunnefeld. Die Auswahl durch die Bauherrschaft betrifft sowohl die Optik und das Ambiente als auch die zusätzlichen Hilfsmittel welche dieses Objekt zu einer idealen Familienwohnung machen. Beispielsweise wird das Familienbad durch eine zusätzliche Dusche ergänzt oder das Reduit verfügt über einen Waschtrog aber auch die LED-Deckenspot oder der Combisteam führen dazu, dass es sich hier an dieser ruhigen Lage und im grosszügigen Grundriss exzellent leben lässt. Gesamtkosten des hier zusätzlichen Innenausbaus beträgt CHF 23'050.— und wird aktuell kostenlos beim Kauf der Wohnung, also ohne Mehrpreis angeboten.

In Ergänzung zum Standard ersetzen die neuen Ausbauten den Baubeschrieb in den darin enthaltenen Budget Definitionen durch die Auswahl und Fertigstellung der Bauherrschaft.

Innenausbau Wohnung B-04

1.0 Elektro Installationen

- LED-Deckenspot wurden verbaut in Küche, Wohnen, Gang, Nasszellen und Entrée
- Viele Lampenstellen und geschaltete Steckplätze für individuelle Beleuchtung
- Im Bereich des Esstisches wurde eine Bodendose verbaut
- Multimedia Ausbau in allen Zimmern mit Routerport im Reduit
- Sonnenstore und Jalousien motorisiert und zentral bedienbar
- Zimmer mit zahlreichen Steckdosen was die individuelle Einrichtung unterstützt
- Vorbereitung für Handtuchradiator im Badezimmer



Die verbauten Elektroinstallationen haben einen Mehrpreis von Netto 3'800.— inkl. MWST.

1.1 Dusche / WC und Bad / Dusche / WC

Nasszellen und Reduit mit Keramischen Platten an Boden und Wänden. Wände in Nasszellen teilweise in der Ausführung Weissputz, gestrichen. Platten 30cm x 60cm, Feinsteinzeug glasiert im Farbton Beige.

- Familienbad
Duschstange
Badewanne Alterna Steel 170 x 70 cm mit Brause
Begehbare gefliest Dusche mit unterputz Armatur,
Handbrause, Seifenablage und Glasduschwand
Waschtisch mit Unterbaumöbel in weiss Hochglanz
Wandklosett Moderne R, Deckel mit Absenkfunktion
Spiegelschrank 60cm mit Beleuchtung und Steckdose

Plattenspiegel in Beige im Format 30/60 quer
Wände und Decke in Weissputz



- Elternbad

Begehbare Regendusche mit zusätzlicher Handbrause, unterputz Armatur, Seifenhalter und Glasduschwand
Doppelwaschtisch mit Unterbaumöbel in Holzoptik
Wandklosett Moderne R, Deckel mit Absenkfunktion
Spiegelschrank 120cm mit Beleuchtung und Steckdose

Plattenspiegel in Beige im Format 30/60 quer
Wände und Decke in Weissputz



Die ausgebauten Nasszellen sowie die Zusatzausstattung im Reduit haben einen Mehrpreis von zirka 5'500.— inklusive MWST.

- Reduit

Praktisches Waschbecken mit Unterbaumöbel
WM/TU Schulthess (Top Geräte – CH Produkt)



1.2 Vorhangschienen

In allen Zimmern und im Wohnraum eine deckenbündige Vorhangschienen.



1.3 Bodenbelag Parkett

Der gesamte Wohnbereich (Wohnen, Küche, Zimmer, Gang und Entrée) ist mit dem Echtholz Parkett Eiche Nizza ausgelegt. Die Riemengrösse mit der Breite von 18cm und der Länge zwischen 180 – 220 cm verleihen der Wohnung einen sichtbaren Mehrwert durch die grosszügige Erscheinung der Flächen. Das Parkett kann in verschiedenen Farben geölt werden und lässt den Käufern einen Spielraum in der Optik und Farbgebung des Bodenbelages.



Mehrkosten Parkett pro Quadratmeter CHF 40.-- / Gesamtkosten CHF 4800.— inkl. MWST.



1.4 Küche – Detaillierter Küchenbescrieb

VERISET Küche in hellem Braun (Hersteller Farbbezeichnung «Bellino») in der Ausführung PM MDF UV-Lack Beschichtung. Hochwertige Fronten im Mattoptik mit dem Vorteil der Veriset «Highline» Ausführung. Dadurch sieht man Fingerabdrücke kaum und die Fronten sind sehr gut zu reinigen. Diese sind mit einem breiten, mittigen und horizontal montierten Edelstahlgriff versehen wobei die Oberschränke ohne Griff also «grifflos» bedienbar sind. Die satinierte und geölte Natursteinabdeckung ist 20mm dick und wirkt durch die Satinierung ruhig und harmonisch.



Die Küche verfügt über eine praktische Aufteilung und zahlreiche nicht alltägliche «Upgrads». Zum Beispielsweise 75cm tiefe Unterbauten im Bereich der Spüle, was den Vorteil einer breiter Arbeitsfläche mit sich bringt aber auch tiefere Auszüge und Tablare für bedeutend mehr Stauraum bietet. Auch ein praktisches Element ist der Integrierte Handtuchhalter in einer offenen Küche. Die Oberschränke haben eine LED-Beleuchtung zur perfekten Ausleuchtung der Arbeitsflächen.

Apparate / Elektrogeräte 60cm EuroNorm:

- | | |
|------------------------|---|
| • Backofen | V-ZUG Combair SE |
| • Steamer | V-ZUG Combi Steam XSL |
| • Kühlschrank | V-ZUG Jumbo 60i (mit viel Stauraum, ohne Gefrierfach) |
| • Geschirrspülmaschine | V-ZUG Adora 60S |
| • Glaskeramikkochfeld | V-ZUG Induktion GK46TIMSF, flächenbündig versetzt |
| • Dunstabzug | WESCO BEH 60 FLU (einfache Reinigung) |
| • SUTER INOX AG | Spülbecken 50cm, Daneo DAN CP 50U, Cristalite Plus |
| • SUTER INOX AG | Nero Armatur Arwa Twin Edelstahl |
| • SUTER INOX AG | Seifendispensen Style Edelstahl |

Arbeitsplatte

- Naturstein Abdeckung Nero Pretoria, 20mm stark, satiniert und geölt.



Ausbauten

- Kehrlicht System Peka Oeko Unsiversal 60
- Besteckeinsatz Standard
- Schutzmatte Standard

Die verbaute Küche mit zusätzlicher Ausstattung und erhöhtem Standard hat einen Gesamtwert von Netto CHF 28'150.-- und somit einen um CHF 8'150.— teureren Ausbau als im Baubeschrieb definiert.

