

Honorartarife für die Verkehrswertschätzungen

Verkehrswert- Bewertung von Bauland

		mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Unüberbautes Grundstück	Fr.	1'000.00	5.0 h	Fr. 200.00 / h
Grundstück mit Abbruchobjekt	Fr.	1'100.00	5.5 h	Fr. 200.00 / h
Baulandreserven (Einzelbewertung)	Fr.	1'100.00	5.5 h	Fr. 200.00 / h

Verkehrswert- Bewertung von Wohnliegenschaften

		mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Eigentumswohnung (STWE)	Fr.	1'100.00	5.5 h	Fr. 200.00 / h
Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus	Fr.	1'200.00	6.0 h	Fr. 200.00 / h
Terrassenhäuser (STWE)	Fr.	1'400.00	7.0 h	Fr. 200.00 / h
Mehrfamilienhäuser (max. 20 Mieter)	Fr.	1'800.00	9.0 h	Fr. 200.00 / h
Mehrfamilienhäuser (über 20 Mieter)	Fr.		nach Aufwand	Fr. 200.00 / h

Verkehrswert- Bewertung von Wohnliegenschaften unter Dienstbarkeit

		mindest-Tarif	in Tarif enthalten	Mehraufwand
Liegenschaften unter Wohnrecht	Fr.	1'400.00	7.0 h	Fr. 200.00 / h
Liegenschaften unter Nutzniessung	Fr.	1'400.00	7.0 h	Fr. 200.00 / h
Liegenschaften unter Baurecht	Fr.	2'000.00	10.0 h	Fr. 200.00 / h
Bewertung von Dienstbarkeiten	Fr.		nach Aufwand	Fr. 200.00 / h
Wertminderung durch Dienstbarkeiten	Fr.		nach Aufwand	Fr. 200.00 / h

- * Alle Preise sind Nettopreise exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer
- * Fremdkosten und Barauslagen werden weiterverrechnet
- * Mindest- Tarife beinhalten Arbeitsaufwand für Datenbeschaffung, Fahrzeit, Bewertung und Bericht (hier angegebene Stunden sind Erfahrungswerte und können objektbedingt abweichen)
- * Altlasten Abfragen Fr. 45.00 (falls nicht wertrelevant)
- * Expresszuschläge 20% innert 5 Arbeitstagen nach Besichtigung (vorausgesetzt alle Daten vorhanden)

Tarif - Richtlinien

Die "Mindest-Tarif" Positionen basieren auf der Annahme von vorhandenen, vollständig vorliegenden Unterlagen, einer maximalen Fahrzeit von einer Stunde (Hin- und Rückweg) zum Besichtigungsobjekt, der Begehung und Besprechung vor Ort von wiederum einer Stunde und der restlichen Zeit zur effektiven Bewertung inklusive Plausibilisierung und Erstellung des Bewertungsberichtes. Da unser Mindestpreistarif ein effizientes und zielorientiertes Arbeiten erfordern sind Mehrkosten durch zusätzlichen Aufwand sowohl durch die Beschaffung der notwendigen Unterlagen, längere Fahrzeiten, zusätzliche wertrelevante Aspekte der Bewertung (z. B. Nebenbauten, Landreserven, wertrelevante Dienstbarkeiten etc.) möglich und werden gemäss publizierem Verrechnungslohn verrechnet. Sollte der Mehraufwand nicht bereits bei der Besichtigung erkennbar sein, informieren wir den Auftraggeber über die allfallenden Mehrkosten ab einer Tarifüberschreitung von 25%! Wir verrechnen der zusätzlichen Arbeitsaufwand pro angebrochene Viertelstunde. Mehrkosten werden in der Rechnung aufgeführt und begründet!

Kurzbewertungen

Kurzbewertungen erstellen wir nur in Verbindung eines Maklermandates, welche dann grundsätzlich kostenlos sind. Sollte es nicht zum Verkaufsauftrag kommen nachdem wir den Marktwert anhand einer Kurzbewertung ermittelt haben, verrechnen wir 50% der objektbezogenen Honorartarife.