

Terrassenhaus in Künten

3^{1/2} Zimmer Haus zeigt Grösse

Wohnlage

Das einzige 3 1/2 Zimmer Terrassenhaus dieser Überbauung befindet sich erhöht im Erdgeschoss (ein Geschoss über den Garagen) mit schöner Sicht zum Heitersberg und dem Dorf. Hier erhalten Sie viel Wohnfläche zu einem ausgesprochen attraktiven Preis ohne dabei auf den hohen Ausbaustandard, eine Erschliessung per Lift oder die 70qm große Terrasse verzichten zu müssen. Die Wohnung erstreckt sich über die Etage und ist somit sehr kinderfreundlich und rollstuhlgängig.



Ausbaustandard

Der Innenausbau trägt massgeblich zum Wohlbefinden eines Hauses bei. Aus diesem Grund haben wir dieses Terrassenhaus mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ein grosszügiges Budget eingeplant, um Ihnen den individuellen Ausbau zu ermöglichen. Die Wohnung verfügt über eine wertvolle und zeitgemässe Ausstattung wie Kochinsel, Holz- Metallfenster, modernes Heizungssystem mit Raumthermostat und Fussbodenheizung, Elternbadzimmer und vielem mehr. (Weitere Angaben finden Sie im ausführlichen Baubeschrieb)

Wohnraum

Mit 108qm Wohnfläche und zusätzlichen 30qm Nutzfläche bietet dieses 3.5 Zimmer Haus Platzverhältnisse der Superlative. Der große Hauswirtschaftsraum (Waschen 14.8 qm) ersetzt ein Arbeitszimmer und der 15qm große Keller bietet viel Stauraum und zusätzlichen Platz für Hobby, Basteln, Fitness, Sauna oder Weinkeller. Auf der Rückseite finden Sie den Grundrissplan und die Flächenberechnung. Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details zum Objekt und diesem Terrassenhaus in einem persönlichen Gespräch.



Visualisierung kann vom Bauwerk abweichen

Möbliering nicht enthalten

Schiebtüren an der Südfassade als Option erhältlich

Grundriss 3.5 Zimmer Terrassenhaus im Erdgeschoss

Flächenberechnung

Wohnfläche (BWF)	108.00 m ²
Hauswirtschaftsraum	14.80 m ²
Keller	15.00 m ²
Terrassenflächen	70.80 m ²
Total aller Flächen	208.60 m ²



kreatives wohnen

KREWO IMMOBILIEN

Krewo Immobilien AG
5405 Baden-Dättwil
056 250 04 00
www.krewo.ch