

# Terrassenhaus in Künten

## 4<sup>1/2</sup> Zimmer Haus mit Weitblick

### Wohnlage

Dieses 4 1/2 Zimmer Terrassenhaus befindet sich erhöht im 2. Obergeschoss mit schöner Aussicht zum Heitersberg und der Thallandschaft, die nah gelegenen Wiesen und Wälder und dem Dorf Künten. Es bietet einen attraktiven und grosszügigen Grundriss und eine riesige Terrasse zum verweilen. Es steht den Käufern eine ganze Etage zur Verfügung, was viel Privatsphäre im Innen- und Aussenbereich garantiert.



### Ausbaustandart

Der Innenausbau trägt massgeblich zum Wohlbefinden eines Hauses bei. Aus diesem Grund haben wir dieses Terrassenhaus mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ein grosszügiges Budget eingeplant, um Ihnen den individuellen Ausbau zu ermöglichen. Die Wohnung verfügt über eine wertvolle und zeitgemässe Ausstattung wie Kochinsel, Holz- Metallfenster, modernes Heizungssystem mit Raumthermostat und Fussbodenheizung, Elternbadzimmer und vielem mehr. (Weitere Angaben finden Sie im ausführlichen Baubeschrieb)

### Wohnraum

Mit 125qm Wohnfläche und zusätzlichen 35qm Nutzfläche auf einer Etage, kennt dieses 4.5 Zimmer Terrassenhaus keine Platznot. Der große Hauswirtschaftsraum (Waschen 18 qm) ersetzt ein Arbeitszimmer und der 16.5 qm große Keller bietet viel Stauraum und zusätzlichen Platz für Hobby, Basteln, Fitness, Sauna oder Weinkeller. Auf der Rückseite finden Sie den Grundrissplan und die Flächenberechnung. Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details zum Objekt und diesem Terrassenhaus in einem persönlichen Gespräch.



Visualisierung kann vom Bauwerk abweichen

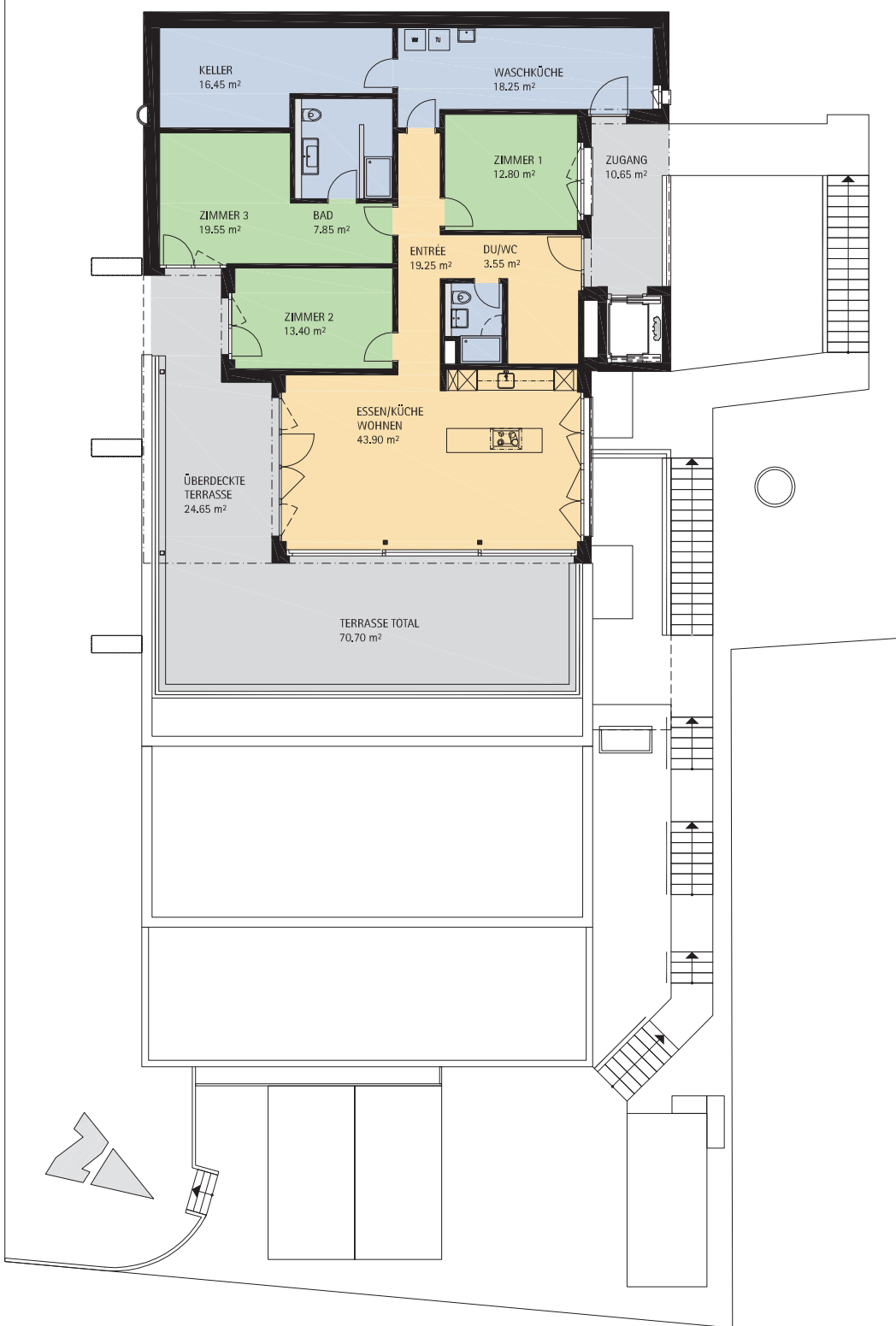
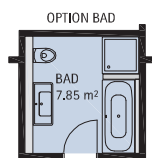
Möbliering nicht enthalten

Schiebtüren an der Südfassade als Option erhältlich

# Grundriss 4.5 Zimmer Terrassenhaus im 2.Obergeschoss

## Flächenberechnung

Wohnfläche (BWF)	125.35 m <sup>2</sup>
Waschküche	18.25 m <sup>2</sup>
Keller	16.45 m <sup>2</sup>
Terrassenflächen	70.70 m <sup>2</sup>
<b>Total aller Flächen</b>	<b>230.75 m<sup>2</sup></b>



kreatives wohnen

**KREWO IMMOBILIEN**

Krewo Immobilien AG  
 5405 Baden-Dättwil  
 056 250 04 00  
 www.krewo.ch