

Terrassenhaus in Künten

5^{1/2} Zimmer Attika der Superlative

Wohnlage

Dieses einzigartige 5.5 Zimmer Attika-Maisonette Terrassenhaus befindet sich "on Top" mit einer unverbaubaren Panoramansicht in die Thallandschaft Heitersberg und Reusstal. Die erhöhte Lage gewährleistet optimale Besonnung und Privatsphäre. Die Erschliessung über den direkten Liftzugang, das überdurchschnittliche Raumkonzept sowie die zeitlose, durchdachte Architektur, lassen keine Wünsche offen und vereinen moderne Wohnkultur und traditionelle Lebensweise in ländlicher Umgebung.



Ausbaustandart

Der Innenausbau trägt massgeblich zum Wohlbefinden eines Hauses bei. Aus diesem Grund haben wir dieses Terrassenhaus mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ein grosszügiges Budget eingeplant, um Ihnen den individuellen Ausbau zu ermöglichen. Die Wohnung verfügt über eine wertvolle und zeitgemässe Ausstattung wie Kochinsel, Holz-Metallfenster, modernes Heizungssystem mit Raumthermostat und Fussbodenheizung, Elternbadzimmer und vielem mehr. (Weitere Angaben finden Sie im ausführlichen Baubeschrieb)

Wohnraum

Die Wohnflächen sind so angelegt, dass jeder Raum den direkten Zugang zu den Terrassen ermöglicht. Hier geniessen Sie die Natur und jeden Sonnenstrahl auf pflegeleichten Aussenflächen, welche einen entscheidenden Bestandteil dieses Wohnraumkonzeptes bilden. Die grosszügigen Grundrisse bieten viel Spielraum für individuelle Einrichtung und verleihen diesem einzigartigen Haus ein erhabenes Wohnen auf lichtdurchfluteten Flächen. Auf der Rückseite finden Sie den Grundrissplan und die Flächenberechnung.



Visualisierung kann vom Bauwerk abweichen

Möbliering nicht enthalten

Dieses Bild entspricht nicht dem Attika Terrassenhaus

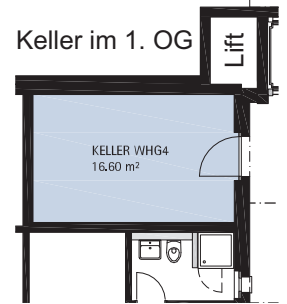
Grundriss 5.5 Zimmer Terrassenhaus im 3.Obergeschoss

Flächenberechnung

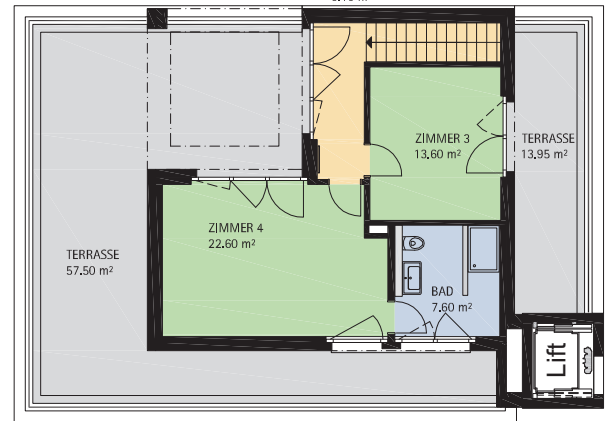
Wohnfläche (BWF)	172.45 m ²
Waschküche / Reduit (inkl.)	5.45 m ²
Keller	16.60 m ²
Terrassenflächen	174.95 m ²
Total aller Flächen	364.00 m²



Keller im 1. OG

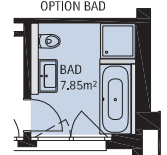


TREPPE/ VORRAUM



Attikageschoss

OPTION BAD



kreatives wohnen

KREWO IMMOBILIEN

Krewo Immobilien AG

5405 Baden-Dättwil

056 250 04 00

www.krewo.ch