

Unit 2D

Neubau Panoramaweg2 - 5.5 Zimmer Terrassenhaus

- PROJEKT** o **Zwei Zweifamilienhäuser in terrasserter Bauweise am Panoramaweg von Remetschwil**
- LAGE** o Beste Aussichtslage mit Panoramansicht von den Südalpen bis zum Schwarzwald
- AUSRICHTUNG** o Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne
- OBJEKT** o **5.5 Zimmer Terrassenhaus mit stufenlosem Wohngeschoss**
- WOHNRAUM** o Lichtdurchflutete Grundrissgestaltung mit einer Raumhöhe von mindestens 2.65 Meter
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur Panoramaterrasse und privatem Gartenbereich
- LOGGIA** o Grosse Loggia für optimalen Wetterschutz (Regen/Sonne) und optionaler Verglasung
- WASCHEN** o Grosse Waschküche auf Wohnebene mit Waschturm, Waschtrog und Secomat für Wäschetrocknung
- KELLER** o Zwei Keller - Einen neben den Garagenplätzen und einen zweiten Wohnungsintern
- ZERTIFIZIERUNG** o Gebäude in Minergie-P Bauweise
- HEIZEN / KÜHLEN** o Erdsondenheizanlage - Niedertemperatur Heiz- und Kühltechnik über Fussbodenheizung
- LÜFTEN** o Autonom kontrollierbare Wohnraumlüftung, Entfeuchtungsgerät im Keller
Secomat im Technikraum (Waschen) zusätzlich zum Tumbler
- ENERGIE** o Photovoltaikanlage zur Eigenproduktion von Strom, Vorbereitung E-Mobility
- ELEKTRIK** o BUS-System für individuelle Elektrokonfigurationen bedienbar über bauseits geliefertes Tablet und persönliches Smartphone, Videosonnerie via Tablet oder Smartphone, LED-Spot, Glas Design Taster und Schalter, Vorbereitung E-Mobility mit Lastverteilungssystem
- SANITÄR** o Ausbaulinie Gessi Ovale - Unterputzarmaturen - Auflegewaschbecken Laufen Kartell
- 1. BAD EN SUITE** o Badewanne Aterna Steel Duo, Doppelwaschtisch (130cm) mit Schubladen, Aufsatzbecken, Wandarmaturen Gessi Ovale, in der breite passendem Spiegelschrank, stufenlos begehbare Dusche mit Rainshower, WC rimless mit Deckelabsenkung, Zubehör
- 2. DU/WC** o Waschtisch (100cm) mit Schubladen, Aufsatzbecken, Wandarmatur Gessi Ovale, Spiegelschrank, stufenlos begehbare Dusche mit Rainshower, WC rimless mit Deckelabsenkung, optional zweite Badewanne, Zubehör
- WASCHEN** o Waschtrog mit Unterbaumöbel und Armatur und Secomat
- BUDGET:**
- o Küche gemäss detaillierten Baubeschrieb (Käuferausbau); Budget CHF 46'300.-- inkl. MWST
 - o Geschlossene Garderobe im Entrée mit vier Doppelschränken; Budget CHF 6300.-- inkl. MWST
 - o Keram. Wand- und Bodenplatten (Materialkosten); Budget CHF 75.--/m2 inkl. MWST
 - o Echtholz - Parkett in Wohnraum und allen Zimmern; Budget CHF 150.-- /m2 inkl. MWST
 - o Sanitärbudget gemäss detailliertem Baubeschrieb; Budget ca. CHF 33'000.-- inkl. MWST
 - o Waschturm Miele Top Geräte A+++, Budget CHF ca. 5000.-- inkl. MWST

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + HIGHLIGHT
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung o Photovoltaikanlage / Stromerzeugung o Heizen und kühlen über die Fussböden o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtung / Wasserdruckerhöhung o Gebäudeautomation (BUS-System) o LED- Beleuchtungskonzept / Glastaster o Motorisierte Jalousien und Sonnenstoren o Leistungsstarke Zentralstaubsaugeanlage o Hinterlüftete Fassade (in Abklärung) o Holzmetallfenster / Hebeschiebetüren 	<ul style="list-style-type: none"> o Panoramaaussicht an bester Wohnlage o Autonomes Wohnen auf 265m² (NF) o Raumhöhe im Wohngeschoss von 2.65m o Wohnen / Essen auf über 65 Quadratmeter o Erweiterter Wohnraum auf Panoramaterrasse o Schattenspendene Loggia (optional verglast) o Willkommene Beschattung über Sonnenstoren o Direkter Hauszugang / Lift von der Tiefgarage o Entrée mit hochwertiger Garderobe o Exklusive Küche mit grosser Kochinsel o Elternbereich mit Ankleide und Bad En Suite o Nasszellen mit hochwertigem Ausbau-Standard

FLÄCHEN	o Gesamtfläche 2D 417.40 m² <i>(Nettoflächen, ohne Innen- und Aussenwände)</i>	
	Nettowohnflächen 183.40 m²	Nettonutzflächen 234.00 m²
UNTERGESCHOSS		o Dispo 2 / Keller 16.10
WOHNGESCHOSS	o Entrée 9.20	o Keller (in House) 27.70
	o Wohnen / Essen / Kochen 66.30	o Privater Hauszugang 12.30
	o Zimmer 1 (Master) 1 mit En Suite 32.60	o Terrasse mit Loggia 137.00
	o Zimmer 2 / Büro 13.80	o Grün - Gartenflächen 40.90
	o Zimmer 3 14.60	
	o Zimmer 4 15.80	
	o Gang / Flur 9.90	
	o Bad 2 (DU/WC) 7.80	
	o Waschen / Technik 13.40	

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfläche (GF + ANF) des Terrassenhauses 2D = 460m ²	
GF / ANF	Gschossfläche (GF= umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche) = 270.00m ²	Aussennutzfläche (ANF) = 190.00

FLÄCHEN SIA 416	Nutzflächen (NF) der Terrassenhaus 2D = 270.00 m ²	
HNF / NNF	Hauptnutzflächen (HNF = eigentliche Bruttowohnfläche) = 201.00m ²	Nebennutzfläche (NNF) = 69.00m ²

FLÄCHEN	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STWEG) Terrassenhaus 2D = 190.00 m ²	
Aussen	Aussenflächen = 190.00m ²	

WERTANTEIL	Wertquote Terrassenhaus 2D, Keller UG 2D, Garagenplätze 2D = 200/1000	
	Gesamtfläche der Wertquotenberechnung = 1'478m ²	

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse