



Finanzierungsvorschlag - «Panoramaweg²» Remetschwil

September 2022

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung A	Ihre Berechnung B
Verkaufspreis (am Beispiel Terrassenhaus 2C inkl. Disporaum) 2 Tiefgaragenplätze	2'440'000.00 80'000.00		
Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten	2'520'000.00		
./ Eigenmittel, mind. 35 % (Barmittel / 3. Säule / Erbvorbezug)	882'000.00		
Fremdkapitalbedarf	1'638'000.00		
1. Hypothek (bis 50.00 % der Anlagekosten)	1'260'000.00		
2. Hypothek (bis 65.00 % der Anlagekosten)	378'000.00		
Wohnkosten			
Mögliche Hypothekenaufteilung			
SARON 5 Jahre zu 0.870 % auf CHF 800'000.00	6'960.00		
Festhypothek 8 Jahre zu 2.510 % auf CHF 838'000.00	21'033.80		
Total Zinskosten pro Jahr	27'993.80		
Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)	25'200.00		
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a steuerlich sinnvoll (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 6'883.00 pro Person)			
Nebenkosten und Rückstellungen pro Jahr	17'640.00		
Für Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Versicherungen etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.00 % der Anlagekosten zu rechnen.			
Total pro Jahr	70'833.80		
Total pro Monat	5'902.80		
Total pro Monat exkl. Nebenkosten	4'432.80		

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir wenden eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 % an.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpersonen



Jérôme Kopp
Privatkundenberater
jerome.kopp@raiffeisen.ch, 056 483 53 82

Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach

Bremgartenstrasse 20, 5443 Niederrohrdorf
www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach

RAIFFEISEN