



## Neubau Oberzelgli Villmergen - exklusive Eigentumswohnungen



### Preisliste Oberzelgli Villmergen

Zertifizierter Minergie-P Standard

HAUS A	Innenflächen			Aussenflächen / Garten		CHF				
	Geschossfläche (GF)	Nettowohnfläche (NWF)	Keller	Terrassen überdeckt	Flächen ungedeckt					
Erdgeschoss	◦ A1	4 1/2 Zimmer Gartenwohnung	149.80 m <sup>2</sup>	121.60 m <sup>2</sup>	9.70 m <sup>2</sup>	37.30 m <sup>2</sup>	107.00 m <sup>2</sup>	CHF 985'000	--	
Erdgeschoss	◦ A2	4 1/2 Zimmer Gartenwohnung	146.80 m <sup>2</sup>	119.00 m <sup>2</sup>	9.70 m <sup>2</sup>	37.40 m <sup>2</sup>	89.00 m <sup>2</sup>	CHF reserviert	--	
1. Obergeschoss	◦ A3	4 1/2 Zimmer Etagenwohnung	149.80 m <sup>2</sup>	121.60 m <sup>2</sup>	9.70 m <sup>2</sup>	37.30 m <sup>2</sup>		CHF 985'000	--	
1. Obergeschoss	◦ A4	4 1/2 Zimmer Etagenwohnung	146.80 m <sup>2</sup>	119.00 m <sup>2</sup>	9.70 m <sup>2</sup>	37.40 m <sup>2</sup>		CHF reserviert	--	
2. Obergeschoss	A5	4 1/2 Zimmer Attikawohnung	178.10 m <sup>2</sup>	138.80 m <sup>2</sup>	10.60 m <sup>2</sup>		108.00 m <sup>2</sup>	CHF 1'368'000	--	
<b>HAUS B</b>										
Erdgeschoss	◦ B1	4 1/2 Zimmer Gartenwohnung	147.00 m <sup>2</sup>	121.50 m <sup>2</sup>	7.80 m <sup>2</sup>	39.60 m <sup>2</sup>	96.00 m <sup>2</sup>	CHF reserviert	--	
Erdgeschoss	◦ B2	5 1/2 Zimmer Gartenwohnung	175.90 m <sup>2</sup>	147.10 m <sup>2</sup>	12.90 m <sup>2</sup>	38.80 m <sup>2</sup>	126.00 m <sup>2</sup>	CHF reserviert	--	
1. Obergeschoss	◦ B3	4 1/2 Zimmer Etagenwohnung	147.00 m <sup>2</sup>	121.50 m <sup>2</sup>	7.80 m <sup>2</sup>	36.90 m <sup>2</sup>		CHF reserviert	--	
1. Obergeschoss	◦ B4	5 1/2 Zimmer Etagenwohnung	175.90 m <sup>2</sup>	147.10 m <sup>2</sup>	12.90 m <sup>2</sup>	38.80 m <sup>2</sup>		CHF 1'160'000	--	
2. Obergeschoss	◦ B5	4 1/2 Zimmer Attikawohnung	193.80 m <sup>2</sup>	153.00 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>		124.00 m <sup>2</sup>	CHF reserviert	--	
<b>TIEFGARAGE</b>										
	◦ Nr. 1-20	Garagenplätze mit Vorbereitung E-Mobility						CHF	40'000	--
	◦ Nr. 21	Motorradabstellplatz in TG						CHF	12'000	--
	◦ Nr. 22	Motorradabstellplatz in TG						CHF	12'000	--
	◦ Nr. 1	Dispo / Hobbyraum / Haus A		13.80 m <sup>2</sup>				CHF reserviert	--	
	◦ Nr. 2	Dispo / Hobbyraum / Haus A		13.80 m <sup>2</sup>				CHF reserviert	--	
	◦ Nr. 3	Dispo / Hobbyraum / Haus A		12.20 m <sup>2</sup>				CHF reserviert	--	
	◦ Nr. 4	Dispo / Hobbyraum / Haus A		12.80 m <sup>2</sup>				CHF 23'040	--	
	◦ Nr. 5	Dispo / Hobbyraum / Haus B		12.50 m <sup>2</sup>				CHF reserviert	--	
	◦ Nr. 6	Dispo / Hobbyraum / Haus B		12.50 m <sup>2</sup>				CHF reserviert	--	

#### DISCLAIM:

Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Preisänderungen bleiben vorbehalten.



Krewo Immobilien AG  
Esphübelstrasse 2a  
5442 Fislisbach / AG

Telefon: 056 250 04 00  
Email: info@krewo.ch  
Homepage: www.krewo.ch

