

WOHNUNG A4 41/2 Zimmer Etagenwohnung im Haus A

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse und/oder dem privaten Gartenanteil
- REDUIT** o Diese Wohnung verfügt über ein praktisches Innen- und Aussenreduit
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 119.00m2 Nettowohnfläche o Lichtdurchfluteter Wohn- Esszbereich auf 50m2 o Traumküche mit Kochinsel Budget, CHF 27'065.-- o Überdeckte Terrassen auf über 35m2 o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfläche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	196.90 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 146.80m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 37.40 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 37.40 m2
	Balkon oder Terrasse überdeckt inklusive Aussenreduit = 37.40 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 166.10m2																																																	
NWF, NNF, ANF	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">o Nettowohnfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">119.00 m2</td> </tr> <tr> <td>o Entrée</td> <td style="text-align: right;">5.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Wohnen / Essen / Kochen</td> <td style="text-align: right;">51.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 1 - Masterbedroom</td> <td style="text-align: right;">18.30 m2</td> </tr> <tr> <td>o DU / WC - Masterbad En Suite</td> <td style="text-align: right;">5.20 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 2</td> <td style="text-align: right;">13.70 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 3</td> <td style="text-align: right;">13.90 m2</td> </tr> <tr> <td>o Bad 2 - DU / WC</td> <td style="text-align: right;">6.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Waschen / Technik</td> <td style="text-align: right;">5.60 m2</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	o Nettowohnfläche	119.00 m2	o Entrée	5.10 m2	o Wohnen / Essen / Kochen	51.10 m2	o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.30 m2	o DU / WC - Masterbad En Suite	5.20 m2	o Zimmer 2	13.70 m2	o Zimmer 3	13.90 m2	o Bad 2 - DU / WC	6.10 m2	o Waschen / Technik	5.60 m2					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">o Nebennutz- und Aussenflächen</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">47.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Keller in UG</td> <td style="text-align: right;">9.70 m2</td> </tr> <tr> <td>o Reduit EG Terrasse</td> <td style="text-align: right;">2.10 m3</td> </tr> <tr> <td>o Terrasse gedeckt</td> <td style="text-align: right;">35.30 m2</td> </tr> <tr> <td>o Gartenanteil</td> <td style="text-align: right;">0.00 m2</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	o Nebennutz- und Aussenflächen	47.10 m2	o Keller in UG	9.70 m2	o Reduit EG Terrasse	2.10 m3	o Terrasse gedeckt	35.30 m2	o Gartenanteil	0.00 m2																
o Nettowohnfläche	119.00 m2																																																	
o Entrée	5.10 m2																																																	
o Wohnen / Essen / Kochen	51.10 m2																																																	
o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.30 m2																																																	
o DU / WC - Masterbad En Suite	5.20 m2																																																	
o Zimmer 2	13.70 m2																																																	
o Zimmer 3	13.90 m2																																																	
o Bad 2 - DU / WC	6.10 m2																																																	
o Waschen / Technik	5.60 m2																																																	
o Nebennutz- und Aussenflächen	47.10 m2																																																	
o Keller in UG	9.70 m2																																																	
o Reduit EG Terrasse	2.10 m3																																																	
o Terrasse gedeckt	35.30 m2																																																	
o Gartenanteil	0.00 m2																																																	

PREISE	41/2 Zimmer Etagenwohnung im Haus A																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">o</td> <td style="width: 50%;">Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">CHF</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">980'000 ---</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">40'000 ---</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">12'000 ---</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">21'960 ---</td> </tr> </table>	o	Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	980'000 ---	o	Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 ---	o	Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 ---	o	Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 ---
o	Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	980'000 ---														
o	Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 ---														
o	Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 ---														
o	Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 ---														

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse