

WOHNUNG A5 41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus A

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse von Wohn -Essbereich sowie dem Masterschlafzimmer
- 2 x REDUIT** o Waschküche (WM/TU) und zusätzl. Waschtrog und separates Reduit für Technik (WRL, Heizung; Elektro)
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 138m2 Nettowohnfläche o Highlight Atrium für perfekte Nutzung der Terrasse o Lichtdurchflutetes Wohn- Esszimmer auf 56m2 o Traumküche mit Kochinsel; Budget CHF 30'000.-- o Nasszellen mit Oblicht, Regenduschen uvm.

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfäche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	297.40 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 178.10 m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 108.70 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 108.70 m2
	Balkon oder Terrasse 108.70 m2 davon überdeckt 20 m2 (Vordach)

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 285.90m2														
NWF, NNF, ANF	<ul style="list-style-type: none"> o Nettowohnfläche 138.80 m2 o Entrée / Flur 13.50 m2 o Wohnen / Essen / Kochen 56.00 m2 o Zimmer 1 - Masterbedroom 19.00 m2 o DU / WC - Masterbad En Suite 6.00 m2 o Zimmer 2 18.10 m2 o Zimmer 3 14.10 m2 o Bad 2 - DU / WC 4.90 m2 o Waschen / Technik 4.60 m2 o Technikraum 2.60 m2 	<ul style="list-style-type: none"> o Nebennutz- und Aussenflächen 119.30 m2 o Keller in UG 10.60 m2 o Süd - Südwest Terrasse 108.70 m2 	<table border="1"> <tr> <td>Wertquote A1; A3</td> <td>92/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A2; A4; B1; B3</td> <td>90/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A5</td> <td>109/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B2; B4</td> <td>108/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B5</td> <td>119/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Dispo 1-6 WQ pro Dispo</td> <td>2/ 1000</td> </tr> </table>	Wertquote A1; A3	92/ 1000	Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000	Wertquote A5	109/ 1000	Wertquote B2; B4	108/ 1000	Wertquote B5	119/ 1000	Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000
Wertquote A1; A3	92/ 1000														
Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000														
Wertquote A5	109/ 1000														
Wertquote B2; B4	108/ 1000														
Wertquote B5	119/ 1000														
Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000														

PREISE	41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus A		
	o Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	1'368'000 ..-
	o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 ..-
	o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 ..-
	o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 ..-

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse