

WOHNUNG B4 51/2 Zimmer Etagenwohnung im Haus B

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse und/oder dem privaten Gartenanteil
- REDUIT** o Diese Wohnung verfügt über ein praktisches Reduit mit Waschturm und zusätzlichem Spülbecken
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 147.10m2 Nettowohnfläche o Lichtdurchfluteter Wohn- Esszbereich auf 60m2 o Traumküche mit Kochinsel Budget, CHF 28'220.-- o Überdeckte Terrassen auf über 38m2 o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfäche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	227.60 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 175.90m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 38.80 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 38.80 m2
	Balkon oder Terrasse überdeckt 38.8 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 198.80 m2																																									
NWF, NNF, ANF	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">o Nettowohnfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">147.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Entrée</td> <td style="text-align: right;">7.00 m2</td> </tr> <tr> <td>o Wohnen / Essen / Kochen</td> <td style="text-align: right;">61.60 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 1 - Masterbedroom</td> <td style="text-align: right;">18.60 m2</td> </tr> <tr> <td>o DU / WC - Masterbad En Suite</td> <td style="text-align: right;">5.80 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 2</td> <td style="text-align: right;">13.30 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 3</td> <td style="text-align: right;">13.40 m2</td> </tr> <tr> <td>o Zimmer 4</td> <td style="text-align: right;">13.10 m2</td> </tr> <tr> <td>o Bad 2 - DU / WC</td> <td style="text-align: right;">6.90 m2</td> </tr> <tr> <td>o Waschen / Technik</td> <td style="text-align: right;">7.40 m2</td> </tr> </table>	o Nettowohnfläche	147.10 m2	o Entrée	7.00 m2	o Wohnen / Essen / Kochen	61.60 m2	o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.60 m2	o DU / WC - Masterbad En Suite	5.80 m2	o Zimmer 2	13.30 m2	o Zimmer 3	13.40 m2	o Zimmer 4	13.10 m2	o Bad 2 - DU / WC	6.90 m2	o Waschen / Technik	7.40 m2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">o Nebennutz- und Aussenflächen</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">51.70 m2</td> </tr> <tr> <td>o Keller in UG</td> <td style="text-align: right;">12.90 m2</td> </tr> <tr> <td>o Terrasse gedeckt</td> <td style="text-align: right;">38.80 m2</td> </tr> <tr> <td>o Gartenanteil</td> <td style="text-align: right;">0.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A1; A3</td> <td style="text-align: right;">92/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A2; A4; B1; B3</td> <td style="text-align: right;">90/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A5</td> <td style="text-align: right;">109/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B2; B4</td> <td style="text-align: right;">108/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B5</td> <td style="text-align: right;">119/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Dispo 1-6 WQ pro Dispo</td> <td style="text-align: right;">2/ 1000</td> </tr> </table>	o Nebennutz- und Aussenflächen	51.70 m2	o Keller in UG	12.90 m2	o Terrasse gedeckt	38.80 m2	o Gartenanteil	0.00 m2	Wertquote A1; A3	92/ 1000	Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000	Wertquote A5	109/ 1000	Wertquote B2; B4	108/ 1000	Wertquote B5	119/ 1000	Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000
o Nettowohnfläche	147.10 m2																																									
o Entrée	7.00 m2																																									
o Wohnen / Essen / Kochen	61.60 m2																																									
o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.60 m2																																									
o DU / WC - Masterbad En Suite	5.80 m2																																									
o Zimmer 2	13.30 m2																																									
o Zimmer 3	13.40 m2																																									
o Zimmer 4	13.10 m2																																									
o Bad 2 - DU / WC	6.90 m2																																									
o Waschen / Technik	7.40 m2																																									
o Nebennutz- und Aussenflächen	51.70 m2																																									
o Keller in UG	12.90 m2																																									
o Terrasse gedeckt	38.80 m2																																									
o Gartenanteil	0.00 m2																																									
Wertquote A1; A3	92/ 1000																																									
Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000																																									
Wertquote A5	109/ 1000																																									
Wertquote B2; B4	108/ 1000																																									
Wertquote B5	119/ 1000																																									
Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000																																									

PREISE	51/2 Zimmer Etagenwohnung im Haus B		
	o Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	1'160'000 --
	o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 --
	o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 --
	o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 --

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse