

WOHNUNG B5 41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus B

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse von Wohn -Essbereich sowie dem Masterschlafzimmer
- 2 x REDUIT** o Waschküche (WM/TU) und zusätzl. Waschtrog und separates Reduit für Technik (WRL, Heizung; Elektro)
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 153m2 Nettowohnfläche o Highlight Atrium für perfekte Nutzung der Terrasse o Lichtdurchflutetes Wohn- Esszimmer auf 62m2 o Traumküche mit Kochinsel, Budget CHF 30'000.-- o Nasszellen mit Oblicht, Regenduschen uvm.

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfläche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	331.60 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 193.80 m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 124.50 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 124.50 m2
	Balkon oder Terrasse 124.50 m2 davon überdeckt 20.70 m2 (Vordach)

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 290.8m2														
NWF, NNF, ANF	<ul style="list-style-type: none"> o Nettowohnfläche 153.00 m2 o Entrée / Flur 16.00 m2 o Wohnen / Essen / Kochen 62.00 m2 o Zimmer 1 - Masterbedroom 21.00 m2 o DU /WC /BAD - Masterbad En Suit 6.40 m2 o Zimmer 2 19.40 m2 o Zimmer 3 14.00 m2 o Bad 2 - DU / WC 5.70 m2 o Waschen / Technik 6.10 m2 o Technikraum 2.40 m2 	<ul style="list-style-type: none"> o Nebennutz- und Aussenflächen 137.80 m2 o Keller in UG 13.30 m2 o Süd - Südwest Terrasse 124.50 m2 	<table border="1"> <tr> <td>Wertquote A1; A3</td> <td>92/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A2; A4; B1; B3</td> <td>90/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A5</td> <td>109/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B2; B4</td> <td>108/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B5</td> <td>119/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Dispo 1-6 WQ pro Dispo</td> <td>2/ 1000</td> </tr> </table>	Wertquote A1; A3	92/ 1000	Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000	Wertquote A5	109/ 1000	Wertquote B2; B4	108/ 1000	Wertquote B5	119/ 1000	Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000
Wertquote A1; A3	92/ 1000														
Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000														
Wertquote A5	109/ 1000														
Wertquote B2; B4	108/ 1000														
Wertquote B5	119/ 1000														
Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000														

PREISE	41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus B		
	o Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	1'468'000 .--
	o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 .--
	o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 .--
	o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 .--

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse