

### WOHNUNG B5 41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus B

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse von Wohn -Essbereich sowie dem Masterschlafzimmer
- 2 x REDUIT** o Waschküche (WM/TU) und zusätzl. Waschtrog und separates Reduit für Technik (WRL, Heizung; Elektro)
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung</li> <li>o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling</li> <li>o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung</li> <li>o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung</li> <li>o Wasserenthärtungsanlage</li> <li>o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden</li> <li>o Wohnen auf 153m2 Nettowohnfläche</li> <li>o Highlight Atrium für perfekte Nutzung der Terrasse</li> <li>o Lichtdurchflutetes Wohn- Esszimmer auf 62m2</li> <li>o Traumküche mit Kochinsel, Budget CHF 30'000.--</li> <li>o Nasszellen mit Oblicht, Regenduschen uvm.</li> </ul>

<b>FLÄCHEN SIA 416</b>	<b>Gesamtfläche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung</b>	<b>331.60 m2</b>
<b>GF / ANF</b>	Geschossfläche (GF) 193.80 m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 124.50 m2

<b>FLÄCHEN STOWE</b>	<b>Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 124.50 m2</b>
	Balkon oder Terrasse 124.50 m2 davon überdeckt 20.70 m2 (Vordach)

<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 290.8m2</b>														
<b>NWF, NNF, ANF</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Nettowohnfläche</b> <b>153.00 m2</b></li> <li>o Entrée / Flur 16.00 m2</li> <li>o Wohnen / Essen / Kochen 62.00 m2</li> <li>o Zimmer 1 - Masterbedroom 21.00 m2</li> <li>o DU /WC /BAD - Masterbad En Suit 6.40 m2</li> <li>o Zimmer 2 19.40 m2</li> <li>o Zimmer 3 14.00 m2</li> <li>o Bad 2 - DU / WC 5.70 m2</li> <li>o Waschen / Technik 6.10 m2</li> <li>o Technikraum 2.40 m2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Nebennutz- und Aussenflächen</b> <b>137.80 m2</b></li> <li>o Keller in UG 13.30 m2</li> <li>o Süd - Südwest Terrasse 124.50 m2</li> </ul>													
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Wertquote A1; A3</td> <td style="text-align: right;">92/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A2; A4; B1; B3</td> <td style="text-align: right;">90/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote A5</td> <td style="text-align: right;">109/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B2; B4</td> <td style="text-align: right;">108/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Wertquote B5</td> <td style="text-align: right;">119/ 1000</td> </tr> <tr> <td>Dispo 1-6 WQ pro Dispo</td> <td style="text-align: right;">2/ 1000</td> </tr> </table>	Wertquote A1; A3	92/ 1000	Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000	Wertquote A5	109/ 1000	Wertquote B2; B4	108/ 1000	Wertquote B5	119/ 1000	Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000	
Wertquote A1; A3	92/ 1000														
Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000														
Wertquote A5	109/ 1000														
Wertquote B2; B4	108/ 1000														
Wertquote B5	119/ 1000														
Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000														

<b>PREISE</b>	<b>41/2 Zimmer Attikawohnung im Haus B</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard</b></li> <li>o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität</li> <li>o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad</li> <li>o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab</li> </ul>	<b>CHF</b>	<b>1'468'000</b> ..-
		CHF	40'000 ..-
		CHF	12'000 ..-
		CHF	21'960 ..-

**DISCLAIM:** Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse