

RAIFFEISEN



Kaufpreis
durch
Raiffeisen
geprüft!

So wird Ihr Traum in
Villmergen wahr

Sie träumen von einem Eigenheim in der
Überbauung „Oberzelgli“

Raiffeisenbank
Rohrdorferberg-Fislisbach

Finanzierungsvorschlag – Überbauung „Oberzelgli“ in Villmergen, Wohnung Nr. B5

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung
Kaufpreis Wohnung	CHF 1'460'000.00	
Kaufpreis 2x Tiefgaragenplätze	CHF 80'000.00	
Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche	CHF 0.00	
Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten	CHF 1'540'000.00	
./.. Eigenmittel, mind. 20 % (Barmittel / Säule 3a / Erbvorbezug)	CHF 308'000.00	
Fremdkapitalbedarf	CHF 1'232'000.00	
1. Hypothek (bis 66.67 % der Anlagekosten)	CHF 1'026'718.00	
2. Hypothek (bis 80.00 % der Anlagekosten)	CHF 205'282.00	

Wohnkosten

Mögliche Hypothekenaufteilung

SARON Flex-Hypothek 3 Jahre zu 2.40 % auf CHF 616'000.00 *	CHF 14'784.00	
SARON Flex-Hypothek 5 Jahre zu 2.40 % auf CHF 616'000.00 *	CHF 14'784.00	
Total Zinskosten	CHF 29'568.00	
Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)	CHF 13'686.00	
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a ist steuerlich sinnvoll (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 7'056.00 pro Person)		
Nebenkosten pro Jahr	CHF 12'320.00	
Für Strom, Wasser, Heizung, Versicherung etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.00 % der Anlagekosten zu rechnen		
Total Kosten pro Jahr	CHF 55'574.00	
Total Kosten pro Monat	CHF 4'631.20	
Total Zinskosten und Amortisationen pro Monat	CHF 3'604.50	

*Der Zinssatz der SARON Flex-Hypothek setzt sich in obiger Berechnung aus einem aufgezinnten Basiszinssatz und einem indikativen Zuschlag von 0.900 % zusammen. Der Zuschlag ist kundenindividuell und bleibt die gesamte Laufzeit unverändert. Der effektiv zu leistende Zinssatz kann erst beim Erreichen des Zinstermins berechnet und bekannt gegeben werden.

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir wenden eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 % an.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpersonen



Yvonne Zürcher

Privatkundenberaterin
yvonne.zuercher@raiffeisen.ch
T 056 483 53 69



Jérôme Kopp

Privatkundenberater
jerome.kopp@raiffeisen.ch
T 056 483 53 82

Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach

Bremgartenstrasse 20

5443 Niederrohrdorf

www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach