

Profitieren Sie von einem erhöhten Ausbaustandard der Gartenwohnung A4.1 im Zweifamilienhaus A4. Die Auswahl durch die Bauherrschaft betrifft sowohl die Optik und das Ambiente als auch diverse zusätzlichen Hilfsmittel, welche diesen Wohnraum zu einer idealen Familienwohnung machen. Wir definierten beispielsweise die Küche mit hochwertigeren Materialien und zusätzlichem Stauraum oder verlegen keramische Fliesen im Wohnbereich – Flur und Entrée mit den Massen 60 x 120cm was als Highlight bezeichnet werden darf.

Gesamtkosten des hier beschriebenen Innenausbau beträgt rund 25'000.— Franken und ist im publizierten Verkaufspreis enthalten.

Diese Ergänzung zum Standard ersetzt die Budgets und Positionen im Baubeschrieb.

Innenausbau Wohnung A-4.1

1.0 Elektro Installationen

Der Innenausbau beinhaltet motorisierte Jalousien und Sonnenstore, zahlreiche LED-Deckenspot und/oder Lampenstellen, Pendelleuchten über der Kochinsel, Taster und Steckdosen sowie den Multimedia Ausbau.

- Wohnen/ Küche LED-Deckenspot, Pendelleuchten, Lampenstellen
- Zimmer Multimediaausbau oder Leerrohr, Steckdosen
- Entrée / Gang / Flur LED-Deckenspot / Lampenstellen
- Nasszellen LED-Spot / Lampe Stelle / Spiegelschrankbeleuchtung

1.1 Dusche / WC und Bad / Dusche / WC

Nasszellen mit Keramischen Platten an Boden und Wänden. Teilflächen der Wände mit Abrieb 1.5mm ausgeführt und gestrichen. Platten 30cm x 60cm, Feinsteinzeug glasiert beige (S. 1.3) passend zu den Bodenplatten im Wohnbereich



- Familienbad Badewanne Alterna Steel uno 170 x 75 cm
Begehbare Regendusche mit zusätzlicher Handbrause
Waschtisch mit Unterbaumöbel in weiss
Wandklosett Alterna Moderna, Deckel mit Absenkfunktion
Spiegelschrank mit dimmbarer Beleuchtung / Steckdose
- Elternbad Begehbare Regendusche mit zusätzlicher Handbrause
Waschtisch mit Unterbaumöbel in Holzoptik
Wandklosett Alterna Moderna, Deckel mit Absenkfunktion
Spiegelschrank mit dimmbarer Beleuchtung / Steckdose

1.2 Vorhangschienen

Doppelläufige Vorhangschienen, deckenbündig in allen Zimmern und im Wohnbereich.

1.3 Bodenbelag - Keramik / Parkett

Im Entrée und Wohnen und dem Wohnbereich zugewandten Büro (Zimmer 4) sowie Kinderbad und Reduit werden keramischen Bodenplatten der Grösse 60/120cm verlegt. In den Schlafzimmern verbauen wir einen hellen Eichenparkett und im Bad En Suite Boden- und Wandbelägen derselben Platte wie im Wohnen aber im Format 30/60cm, «wild» verlegt mit Mosaikstreifen. Das Familienbadezimmer mit Platten 60/120cm im Bodenbereich und an den Wänden Platten quer mit Kreuzfugen verlegt im Format 30/60cm.

Hersteller: Ceramica Sant' Agostino // Plattentyp: Waystone Light

Hochwertiges Ambiente und pflegeleichte Flächen durch grosse keramische Platten im Wohnen und nahtlosen Übergängen zum Echtholz-Parkett im Elternschlafzimmer sowie den Kinderzimmern.

Parkett: Eiche living Crema

Dimension: 490/70x11mm

Sortierung: Natur

Oberfläche: Matt versiegelt



Katalogfoto

1.4 Küche – Detaillierter Küchenbeschrieb

VERISET Küche (Hersteller Bezeichnung «Bellino»). Möblierung in weiss der Ausführung PM MDF UV-Lack Beschichtung. Hochwertige Fronten im Mattoptik mit dem Vorteil der Veriset «Highline» Ausführung Softtouch (kaum Fingerabdrücke sichtbar und sehr gut zu reinigen). Hochwertige keramische Arbeitsflächen in der Ausführung Dekton Sirius PK8 – 20mm mattschwarz. Spritzschutzrückwand mit mattweissen keramischen Platten gefliest im Metrostyle – Format 10/40cm «wild» verlegt.



Die Küche verfügt über ein tolles Design im Farbkonzept in Mattweiss – Mattschwarz. Die hochwertige «grifflose» Möblierung mit versenkten Griffmulden erhöht die Langlebigkeit der Küchenmöbel und erleichtert das Arbeiten an den Arbeitsflächen. Die Insel ist mit Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube ausgestattet und bietet eine Ambiente Beleuchtung durch Pendelleuchten über der Kochinsel. Der praktische Auszugschrank bietet idealen Stauraum für Lebensmittel und neben dem schwarzen Spülbecken befindet sich ein integrierter «Tüchlihalter» für ein Maximum an Ordnung im offenen Wohnbereich.

Apparate / Elektrogeräte 60cm EuroNorm:

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Backofen V-ZUG | Combi V4000 60 / Glas schwarz / CircleSlider / TopClean |
| • Steamer V-ZUG | CombiSteamer V6000 45 / Glas schwarz / CircleSlider |
| • Kühlschrank V-ZUG | Jumbo 60i (mit viel Stauraum, ohne Gefrierfach) |
| • Geschirrspüler V-ZUG | AdoraSpülen V4000 / LCD Display |
| • Glaskeramikkochfeld V-ZUG | Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug |
| • Spülbecken BLANCO | Etagon 500-F Silgranit schwarz / Flächenbündiger Einbau |
| • Armatur SUTER INOX | Similor Epoc / Chrom mit Auszugbrause |
| • Dispenser SUTER INOX | Messing verchromt |

Arbeitsplatte

Dekton Abdeckung Sirius, 20mm stark / Arbeitsplattenvorsprung 0mm / Sichtkanten leicht gefast Glaskeramik flächenbündig eingebaut

Ausbauten

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| • Kehrriecht | MÜLEX Kehrriecht ZK Boxx Bio 60 |
| • Besteckeinsatz | Legrabox weiss |