



## Finanzierungsvorschlag – Überbauung "Rüstelbächli"

September 2020

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung A	Ihre Berechnung B
Verkaufspreis (am Beispiel 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. A3.2)	1'190'000.00		
2 Tiefgaragenparkplätze	70'000.00		
Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche	0.00		
<b>Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten</b>	<b>1'260'000.00</b>		
./. Eigenmittel (Barmittel / 3. Säule / Erbvorbezug)	268'000.00		
<b>Fremdkapitalbedarf</b>	<b>992'000.00</b>		
1. Hypothek	825'000.00		
2. Hypothek	167'000.00		

Wohnkosten			
Mögliche Aufteilung Festhypotheken			
Festhypothek 2 Jahre zu 0.850 % auf CHF 496'000.00	4'216.00		
Festhypothek 5 Jahre zu 0.900 % auf CHF 496'000.00	4'464.00		
<b>Total Zinskosten pro Jahr</b>	<b>8'680.00</b>		
Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)	11'133.35		
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a empfohlen (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 6'826.00 pro Person)			
Nebenkosten und Rückstellungen pro Jahr	9'450.00		
Für Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Versicherungen etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.0 % der Anlagekosten zu rechnen.			
<b>Total pro Jahr</b>	<b>29'263.35</b>		
<b>Total pro Monat</b>	<b>2'438.60</b>		
<b>Total pro Monat exkl. Nebenkosten</b>	<b>1'651.10</b>		

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir empfehlen eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 %.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechperson



Jérôme Kopp  
Privatkundenberater  
jerome.kopp@raiffeisen.ch, 056 483 53 82

Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach  
Bremgartenstrasse 20, 5443 Niederrohrdorf  
www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach

**RAIFFEISEN**