



## Wohnüberbauung Sunnefeld Sonnige Zeiten



### Haus A + B

### Arealüberbauung Sunnefeld

- ARCHITEKTUR**
- o Die Architektur der Überbauung Sunnefeld manifestiert sich in kubischen, modernen Baukörpern.
  - o Horizontale Geländer erstrecken sich über die Hauptfassade und unterstreichen den modernen Bau
  - o Das gewählte Farb- und Materialkonzept gewährleistet die Integration in die ländliche Umgebung
- LAGE**
- o Im Zentrum der Gemeinde; Lediglich 300m von Dorfzentrum und der Schule entfernt
  - o Sehr ruhige Wohnlage in der zweiten Baureihe des Gemeindezentrums
  - o Sichere Fahrverbotszone (ausgenommen Zubringer) und ist deshalb kaum befahren.
- MAUERWERKE**
- o Massivbauweise in Beton und Backstein mit Aussendämmung (Kompaktfassade)
  - o Lasierte Sichtbeton Mauerwerke in den Treppenhäusern
  - o Unteransichten in Beton gestrichen in Gebäudefarbe
- WOHNRAUM**
- o Offenes Wohnkonzept mit Hebe - Schiebefenster zur vorgelagerten Terrassen und Balkonen
  - o Grosszügige Zimmer mit durchdachter Grundrissgestaltung für variable Einrichtungsvarianten
  - o Überdurchschnittlich grosse Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum nach draussen
  - o Praktisches Reduit in den Wohnungen für Waschturm und als Ergänzung zur Küche (Storage)
- TECHNIK:**
- o Beide Häuser verfügen über ein eigenständige Heizung; Typ LW Wärmepumpe
  - o Holz-Metall Fenster mit Dreifachverglasung; Schiebe - Hebetüren im Wohnbereich
  - o Hochwertige Elektroinstallationen mit elektr. Storen, vielen Steckdosen, LED- Spot uvm.
- BUDGET:**
- o Hochwertige Küchen durch Käufer frei wählbar: 20'000.- bis 24'000.-
  - o Keramische Wand- und Boden - Platten für Nasszellen und Waschküche, Budget Fr. 65.00 /m2
  - o Echtholz - Parkett in Wohnraum und allen Zimmern; Budget Fr. 107.70 /m2
  - o Sanitärapparate durch Käufer frei wählbar, im Standard bereits mit begehbarer Regendusche

**DISCLAIM:** o Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Alle Preise inklusive gesetzl. Mehrwertsteuer